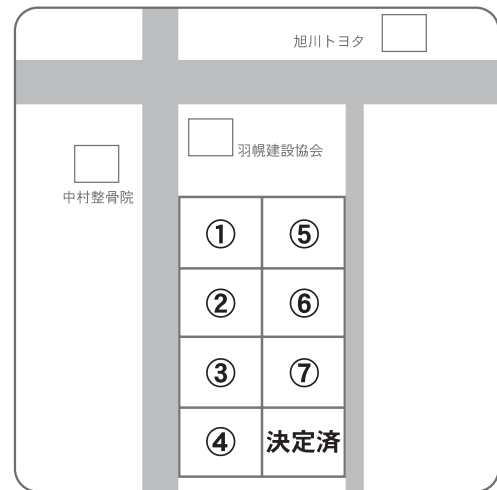
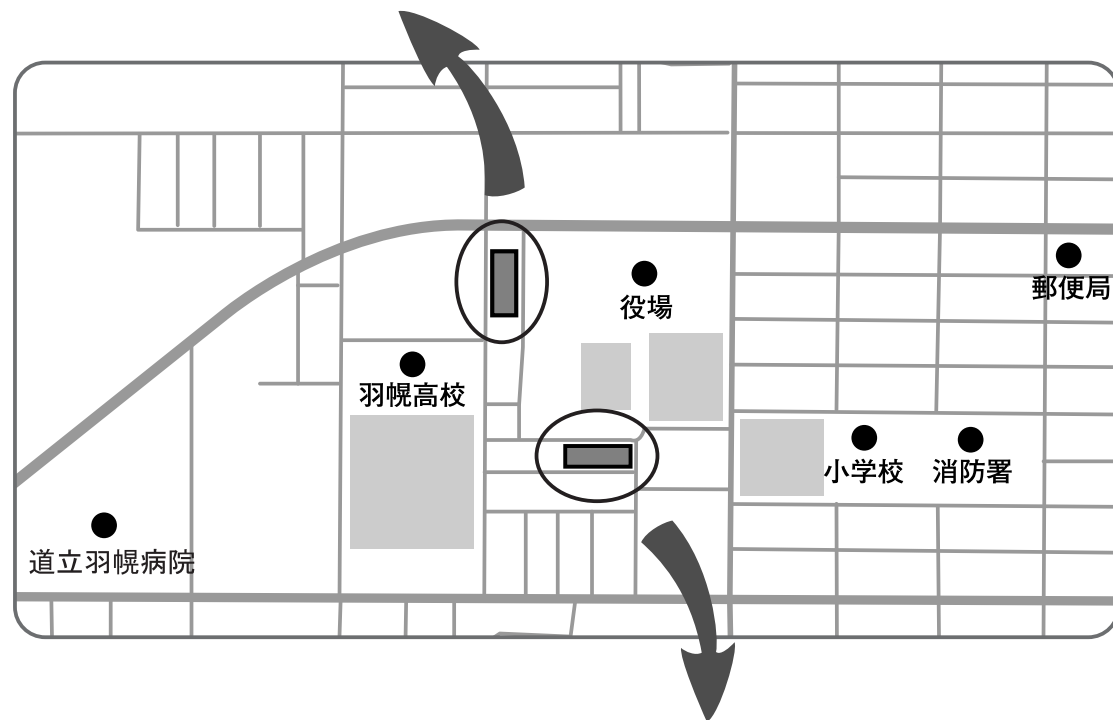


売り払う土地の位置と区画 【旧南町公営住宅跡地】



- 役場 徒歩約4分
- 小学校 徒歩約8分
- 道立羽幌病院 . . . 徒歩約9分



- 役場 徒歩約4分
- 小学校 徒歩約4分
- 道立羽幌病院 . . . 徒歩約10分



お住まいが町外の方でもOK！ 町有地の売払価格を割引します！

町では、住宅建築を条件に町有地を売払います。今回の募集に限り売払価格を割引しますので、購入を希望される方は条件にしたがってお申し込みください。
なお、申込期限は7月31日までですが、ご希望の区画が重複した場合は抽選となります。



1 売り払う土地と価格

【旧南町公営住宅B団地跡】

区画	所在	面積：㎡	坪	前回募集価格：円	今回売払価格：円	割引額：円
①	南町4番地7	295.72	89.6	2,901,000	1,934,000	967,000
②	南町4番地9	295.73	89.6	2,901,000	1,934,000	967,000
③	南町4番地10	295.72	89.6	2,901,000	1,934,000	967,000
④	南町4番地11	295.72	89.6	2,901,000	1,934,000	967,000
⑤	南町4番地12	296.25	89.7	2,532,000	1,688,000	844,000
⑥	南町4番地13	297.40	90.1	2,542,000	1,694,000	848,000
⑦	南町4番地14	298.53	90.4	2,552,000	1,701,000	851,000

※ ⑧は決定しました。

【旧南町公営住宅A団地跡】

区画	所在	面積：㎡	坪	前回募集価格：円	今回売払価格：円	割引額：円
⑨	南町16番地167	581.73	176.2	5,007,000	3,338,000	1,669,000
⑩	南町16番地168	425.77	129.0	3,861,000	2,574,000	1,287,000
⑪	南町16番地169	464.34	140.7	4,211,000	2,807,000	1,404,000
⑫	南町16番地170	405.87	122.9	4,059,000	2,706,000	1,353,000

2 売り払いの条件及び方法

- 平成24年7月31日までに住宅建設に着手できる方を対象とします。現在の住まいが町内外かは問いません。
- 1区画に二人以上の申し込みがあった場合は抽選により予約者を決定します。
- 予約者が決定しましたら売買契約を行い、手付金として20万円を納めていただきます。
- 予約者が住宅建設のための建築確認申請をした後、売払価格から手付金を差引いた残額を納めていただき土地の所有権を移転します。

3 申込方法

役場財務課へ申込用紙を提出してください。申込用紙は財務課に用意してありますのでご請求ください。土地の状況や区画の境界など、事前の現地確認も随時受け付けます。

4 申込期限

平成21年7月31日(金)
ただし、今回の売払いで残区画が生じた場合は、残区画がある間、随時申し込みを受け付けますが、価格は前回募集価格となります。

5 その他

住宅建設時の所得税の住宅ローン特別控除は、平成21年から平成25年までに入居を開始した場合が対象となります。

6 購入申し込み・お問い合わせ

羽幌町役場財務課財政係
☎ 0164-62-1211 (内線254)
✉ zaimu@town.haboro.lg.jp